

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT) ระยะดำเนินการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

บทที่ 2  
ผลการดำเนินการตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการในระยะดำเนินการ

---

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมกระบี่  
มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT)  
ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่ได้กำหนดมาตรการฯไว้	ไม่ได้กำหนดมาตรการฯไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่ได้กำหนดมาตรการฯไว้	ไม่ได้กำหนดมาตรการฯไว้	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว ไม่ได้กำหนดมาตรการฯไว้	ไม่ได้กำหนดมาตรการฯไว้	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ ไม่ได้กำหนดมาตรการฯไว้	ไม่ได้กำหนดมาตรการฯไว้	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน ไม่ได้กำหนดมาตรการฯไว้	ไม่ได้กำหนดมาตรการฯไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT)  
ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ด้านนิเวศวิทยา</b> - จัดตั้งควบคุมดูแลพนักงานมิให้มีการตัดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่อยู่รอบนอกพื้นที่โรงแรม - ชี้แจงพนักงานให้ทราบถึงขอบเขตของแนวเขตป่าชายเลนและป่าสงวน รวมทั้งบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนลักลอบตัดไม้ ถางป่า หรือล่าสัตว์ในบริเวณที่เป็นป่าชายเลนและป่าสงวน ทั้งนี้เพื่อช่วยส่งเสริมสนับสนุนและรักษาสภาพแวดล้อมให้คงสภาพเดิม - จัดตั้งไม่ดำเนินการใดๆที่ก่อให้เกิดการทำลายสภาพแวดล้อมหรือเป็นสาเหตุให้เกิดไฟไหม้ป่า ในบริเวณหรือใกล้เคียงบริเวณที่เป็นเขตพื้นที่ป่าชายเลนและป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสัตว์ป่า - ควบคุมบริเวณแนวเขตที่ดินของโรงแรม เพื่อให้ผู้มาใช้บริการหรือพนักงานได้ทราบถึงแนวขอบเขตของโรงแรม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังรูปที่ 2.1.1 - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังรูปที่ 2.1.2 - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

ตารางที่ 2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT)  
ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559 ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ แต่โครงการจัดบริเวณ พื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.1.1		
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b> 3.2.1 การจราจรและที่จอดรถ - จัดเตรียมที่จอดรถไว้ให้เพียงพอกับปริมาณ รถยนต์ของผู้ที่ จะมาใช้บริการ ตลอดจนติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรกำกับไว้บริเวณ ทางเข้า-ออก ของโรงแรม ทางแยก ทางลาดชัน ภายในโรงแรมฯ ให้ชัดเจนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังรูปที่ 3.2.1	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ แต่โครงการมีถังเก็บ น้ำใต้ดินสำรองกรณี น้ำใช้ไม่เพียงพอ แสดงดังรูปที่ 3.3.1		

ตารางที่ 2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> - จัดตั้งจัดสร้างรางเปิดที่มีขนาดกว้างเพียงพอที่จะระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โรงแรมฯ ได้สะดวก พร้อมทั้งจัดสร้างบ่อดักตะกอน รวมทั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกนอกบริเวณโรงแรมฯ ทุกจุด - ควรจัดตั้งบริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนที่จะระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โรงแรมฯ ให้มีสภาพกลมกลืนธรรมชาติ เพื่อให้เป็นภาพพจน์ที่ดีสำหรับโรงแรมฯ เอง - ควรพิจารณานำน้ำทิ้งหลังบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโรงแรม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังรูปที่ 3.4.1 - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังรูปที่ 3.4.2 และ 3.5.6 - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังรูปที่ 3.4.3	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
<b>3.5 การจัดการน้ำเสีย</b> - จัดตั้งบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมทุกประเภทและทุกอาคาร ได้แก่ น้ำส้วมจากห้องพัก ห้องน้ำสาธารณะ และบ้านพักพนักงาน น้ำเสียจากครัวและอาคารจัดเลี้ยง น้ำอาบ น้ำเสียจากห้องเก็บขยะ น้ำซักรีด เป็นต้น ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระบวนการตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) โดยน้ำเสียจากครัว ต้องผ่านบ่อดักไขมันและขยะก่อนเข้าระบบบำบัดฯ น้ำเสียจากห้องพักจะต้องผ่านบ่อกรองตะกอน แล้วจึงระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมฯ ต่อไป นอกจากนี้ให้เติมคลอรีนปริมาณที่เหมาะสมในน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังรูปที่ 3.5.1 – 3.5.5	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

ตารางที่ 2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT)  
ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b> - จักต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน และขยะทุกแห่งเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ไขมันที่ตกออกให้บรรจุลงถุงพลาสติกและปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป - จักต้องหมั่นตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อบักน้ำเสียทุกจุดเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ให้ใช้รถบริการสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลมาสูบไปกำจัดต่อไป ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จักต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันทีและแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย - จักต้องไม่ระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดลงสู่ แม่น้ำ ทางน้ำ หรือแหล่งน้ำสาธารณะใดๆ - จักต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงดังรูปที่ 3.5.2 - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงดังรูปที่ 3.5.4 - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงดังรูปที่ 3.5.5 - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงดังรูปที่ 3.5.6 - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

ตารางที่ 2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT)  
ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</b> - จัดเก็บรวบรวมขยะจากทุกกิจกรรมและอาคาร รวมทั้งขยะจาก ห้องครัว และห้องอาหารลงในถุงขยะแล้วปิดปากถุงให้แน่น และนำไปเก็บไว้ในห้องเก็บขยะเพื่อรอรถขยะจากเทศบาลนำไป กำจัดต่อไป  - จัดตั้งจัดสร้างห้องเก็บขยะให้มีขนาดอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ และจัดตั้งระบายน้ำเสียจากการเก็บรวบรวมขยะหรือจาก การล้างพื้น ทำความสะอาดห้องขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรมฯ  - ไม่ควรทิ้ง หรือเผาขยะในบริเวณพื้นที่ว่างของโรงแรม ป่าชายเลน ป่าสงวนแห่งชาติ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และมีให้มี ผลกระทบต่อทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงดังรูปที่ 3.6.1  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงดังรูปที่ 3.6.1  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงดังรูปที่ 3.6.1	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค   ไม่มีปัญหาและอุปสรรค   ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
<b>3.7 ไฟฟ้า</b> ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ โครงการมีการใช้ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) และ ภายในโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับ จ่ายไฟภายในโรงแรม แสดงดังรูปที่ 3.7.1 และภายในโครงการมีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ แสดงดังรูปที่ 3.7.2		

ตารางที่ 2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT)  
ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือประจำทุกห้อง รวม 205 ชุด และจุดที่เป็นทางผ่าน และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้บริเวณริมคลองด้านตะวันออกและมีระบบท่อน้ำทั้ง 2 ผังด้านหลังของอาคารรอบพื้นที่พร้อมใช้งานเมื่อมีเหตุไฟไหม้ - จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโรงแรมให้สามารถใช้เครื่องมือได้ทันทีที่เกิดเหตุ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการแสดงดังรูปที่ 4.2.1-4.2.2  - โครงการยังไม่มีมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงโรงแรมฯ และเปิดใช้พื้นที่เพียงบางส่วนเท่านั้น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
<b>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</b> ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้		
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b> ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ <b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.2.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือประจำทุกห้อง รวม 205 ชุด และจุดที่เป็นทางผ่าน และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้บริเวณริมคลองด้านตะวันออกและมีระบบท่อน้ำทั้ง 2 ผังด้านหลังของอาคารรอบพื้นที่พร้อมใช้งานเมื่อมีเหตุไฟไหม้	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการแสดงดังรูปที่ 4.2.1-4.2.2	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	



ตารางที่ 2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT)  
ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> - จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโรงแรมให้สามารถใช้เครื่องมือได้ ทันทีที่เกิดเหตุ  4.2.2 ระบบความปลอดภัย ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ 4.2.3 สระว่ายน้ำ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ 4.2.4 ระบบสุขาภิบาล ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ 4.2.4 ระบบสุขาภิบาล ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ 4.3 สุขภาพ - โรคทางเดินหายใจ - โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค - โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค - โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค - โรคผิวหนัง - โรคเครียด - อุบัติเหตุ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุง โรงแรมฯ และเปิดใช้พื้นที่เพียงบางส่วน เท่านั้น ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้  ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้  ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้  ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้  ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

ตารางที่ 2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT)  
ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้		
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	